



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
Телефон (391) 222-51-00
E-mail: pr@mpeg.krskstate.ru
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099
ИНН/КПП 2466213777/246601001

03.04.2023 № *48-1645/13*

На № _____

Руководителям
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами
на территории Красноярского
края
(по списку)

О направлении информации

Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) в дополнение к ранее направленному письму от 30.03.2023 № 78-1465/12, о внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), сообщает следующее.

С 30 марта 2023 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2023 № 480, которым внесены изменения в пункт 29(3) Правил № 491 в части обязательств организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по распределению перерасчета платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества (далее – КР СОИ), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за отчетный год, равными долями в течение календарного года.

При этом, ранее действующая редакция Правил № 491 предусматривала перерасчеты КР СОИ в 1 квартале года следующего за отчетным.

Соответственно многие управляющие организации произвели перерасчет на КР СОИ в марте 2023 года.

В отдельных случаях, суммы перерасчетов были достаточно высокие, что привело к обращению граждан в средства массовой информации и надзорные органы.

С целью снижения социальной напряженности, а также исполнения федерального законодательства прошу (в случае наличия технической

возможности) отозвать платежные документы за март 2023 года, если в них произведен перерасчет за КР СОИ без учета требования по распределению сумм равными долями в течение календарного года, и предъявить гражданам платежные документы за указанный период с учетом требований пункта 29(3) Правил № 49, либо произвести соответствующий перерасчет в платежном документе за апрель 2023 года, с учетом распределения сумм до конца 2023 года.

Кроме того, рекомендую при предъявлении гражданам платежного документа за апрель 2023 года указать в справочной информации данные об общей сумме перерасчета по каждому виду коммунального ресурса и суммы к начислению равными долями до конца года по каждому виду коммунального ресурса.

О принятом решении прошу проинформировать министерство в срок до 28 апреля 2023 года на электронный адрес специалиста министерства, указанный ниже.

В случае отсутствия действий со стороны управляющих организаций, предусмотренных пунктом 29(3) Правил № 491, информация будет направлена в прокуратуру Красноярского края и в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для проведения контрольно-надзорных мероприятий в целях соблюдения прав граждан.

Кроме того, в целях проведения анализа размера дополнительно предъявленной платы, прошу предоставить в министерство информацию по многоквартирным домам, в которых сумма перерасчета составила положительное значение, согласно прилагаемой форме.

Информацию прошу предоставить на электронный адрес специалиста министерства: _____ в срок до 28 апреля 2023 года.

При оплате КР СОИ по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или в при получении отрицательных значений перерасчета в случае расчета КР СОИ по нормативам потребления или исходя из 1/12 объема по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, прилагаемые формы не заполняются и об отсутствии перерасчета или о наличии отрицательного перерасчета сообщается на вышеуказанный электронный адрес.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра